

# SPECJALISTA DS. PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI

Miejsce pracy: Skierniewice, woj. łódzkie

## Zakres obowiązków:

- Koordynacja procesu projektowania inwestycji deweloperskich mieszkaniowych,
- współpraca z biurami projektowymi w zakresie rozwiązań technicznych, architektury i budownictwa oraz układów mieszkań,
- analiza stanu prawnego nieruchomości oraz opiniowanie możliwości jej skomunikowania i przyłączenia do sieci zewnętrznych,
- przygotowanie i koordynacja dokumentacji związanej z procedurami formalno - prawnymi,
- współpraca i prowadzenie uzgodnień z organami administracji samorządowej i nadzoru budowlanego,
- optymalizacja kosztów realizacji inwestycji,
- sporządzanie przedmiarów i kosztorysów,
- współudział w przygotowywaniu umów i zleceń,
- opracowanie harmonogramów robót,
- reprezentowanie Spółki przed urzędami, gestorami sieci, kontrahentami, partnerami biznesowymi itp.
- koordynacja zadań z innymi działami Spółki.
- wsparcie działów technicznych na etapie realizacji inwestycji,

## Wymagania:

- wykształcenie wyższe techniczne na kierunku budownictwo lub architektura,
- minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji,
- znajomość aktualnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego i procedur administracyjnych,
- znajomość rynku usług budowlanych i instalacyjnych,
- umiejętność pracy w zespole oraz dobra organizacji pracy własnej,

- komunikatywność i wysoka kultura osobista,
- umiejętność obsługi komputera, w szczególności pakietu Office oraz CAD,
- prawo jazdy kat. B, mobilność
- mile widziane uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i/lub wykonawczym do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej.

## Oferujemy:

- uczestnictwo w procesie tworzenia projektów deweloperskich,
- stabilność i atrakcyjne warunki zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę lub kontrakt,
- prace ze specjalistami w branży i przyjazną atmosferę,
- wynagrodzenie adekwatne do posiadanego doświadczenia i umiejętności,
- możliwość rozwoju zawodowego,
- niezbędne narzędzia pracy.

## Chcesz dołączyć do naszego zespołu? Czekamy na Twoją aplikację

### Kontakt:

Osoby zainteresowane ofertą pracy i spełniające kryteria określone w wymaganiach prosimy o przesłanie dokumentów aplikacyjnych (CV) na adres: [kadry@jhmdevelopment.pl](mailto:kadry@jhmdevelopment.pl) z adnotacją w tytule: **Specjalista ds. Przygotowania Inwestycji.**

### wraz z następującą klauzulą:

- Zgodnie z art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przekazanym formularzu (CV) w celach niezbędnych do przeprowadzenia procesu rekrutacji przez **JHM DEVELOPMENT S.A.**