



# Apartamenty z widokiem na Brdę







# AURA

TOWERS

Aura Towers to nowoczesne osiedle mieszkaniowe położone bezpośrednio nad rzeką Brdą, tuż obok Ronda Fordońskiego – jednego z głównych węzłów komunikacyjnych w Bydgoszczy. Bliskość kompleksów biurowych, placówek edukacyjnych, przychodni lekarskich, obiektów kulturalnych, centrów handlowych i marketów spożywczych oraz łatwy dojazd do najpopularniejszych atrakcji w Bydgoszczy – sprawia, że inwestycja Aura Towers jest zarówno idealnym miejscem do życia, jak i do celów inwestycyjnych.

Charakterystyczna, wyróżniająca się na tle innych budynków architektura, znakomity widok na rzekę i panoramę miasta, a także szereg udogodnień wewnątrz budynków to główne wyznaczniki inwestycji.



## Postaw na lokalizację!

Spokój i relaks w otoczeniu natury to niekwestionowane atuty osiedla Aura Towers. Starannie wyselekcjonowana zieleń w częściach wspólnych, ławki, plac zabaw dla dzieci oraz strefa grilla – to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących bezstreskiego relaksu bez konieczności opuszczania terenu osiedla. Wystarczy wyjść z budynku, aby korzystać z dobrodziejstwa jakim jest sąsiedztwo Brdy. Specjalnie zaprojektowane miejsca rekreacyjne w okolicy nadrzecza takie jak ścieżka spacerowa prowadząca bezpośrednio nad rzekę, umilą każdą chwilę na świeżym powietrzu.

**Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki to istny raj dla miłośników sportów wodnych. Spływ kajakowy, jogging, a może spacer? Okolica daje wiele możliwości.**

Jeśli cenisz sobie komfort jaki daje bliskość najważniejszych punktów w mieście to wiedz, że jesteś w dobrym miejscu. Świetne połączenie komunikacyjne to ogromna zaleta tego projektu. Osiedle Aura Towers położone jest blisko głównych węzłów komunikacyjnych Bydgoszczy. Dzięki doskonałej lokalizacji, tuż przy Rondzie Fordońskim, dojazd do ścisłego, historycznego centrum miasta, biurowców czy uczelni zajmuje jedynie 5 minut.



**AURA**  
TOWERS



komunikacja miejska



sklep, punkt usługowy



szkoła



poczta



centrum biznesowe



bankomat



stacja  
rowerów miejskich



apteka,  
punkt medyczny



gastroνομia



rekreacja







## Wyjątkowa przestrzeń

---

Projekt tworzą trzy spektakularne budynki: dwa szesnastopiętrowe apartamentowce oraz jeden niższy siedmiopiętrowy o unikalnej architekturze. Wyjątkowa forma każdego z budynków przypomina konstrukcję ułożoną z poprzesuwanymi klockami. Odpowiednio dobrana kolorystyka elewacji - klasyczna biel z elementami grafitu, sprawi że budynki przez wiele lat będą wpisywały się w obowiązujące standardy estetyczne.

Starannie zaprojektowana portiernia, elegancki hol wejściowy z użyciem materiałów wykończeniowych takich jak drewno i kamień, a także obrazy na ścianach stworzą wyjątkowy klimat i podkreślą prestiżowy charakter inwestycji.



**NOWOCZESNA  
BAWIALNIA  
DLA DZIECI  
W BUDYNKU**



**STREFA  
GRILLA DLA  
MIESZKAŃCÓW  
OSIEDLA**



**PLAC  
ZABAW**



**REPREZENTACYJNE  
HOLLE  
WEJŚCIOWE**



**PRZESTRONNE  
LOGGIE, TARASY,  
OGRÓDKI**



**ZIELONE  
PATIO**



**WIDOK  
NA BRDĘ**



**WYSOKIEJ JAKOŚCI  
MATERIAŁY  
WYKOŃCZENIOWE**





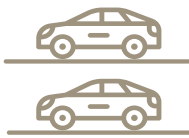
**OCHRONA  
I MONITORING**



**OGRODZONY  
TEREN  
OSIEDLA**



**NOWOCZESNE  
WINDY  
W BUDYNKACH**



**DWUPOZIOMOWE  
HALE  
GARAŻOWE**



**WIDEODOMOFONY**



**ELEGENCKI  
WYSTRÓJ KLATEK  
SCHODOWYCH**

## Osiedle wielu udogodnień

Inwestycja Aura Towers została zaprojektowana tak, by spełnić oczekiwania każdego mieszkańca. Na teren zamkniętego osiedla będzie można dostać się za pomocą wideodomofonów. Osiedle będzie monitorowane, a nad bezpieczeństwem mieszkańców całodobowo czuwać będzie ochrona.

Na każdej z klatek schodowych w szesnastopiętrowych budynkach znajdują się dwie windy co pozwoli na szybkie przemieszczanie się między piętrami. Do dyspozycji mieszkańców zostanie oddana dwupoziomowa hala garażowa z możliwością przechowywania rowerów. Dodatkowo przewidziano miejsca parkingowe na zewnątrz.

Z myślą o rodzinach z dziećmi w ramach projektu stworzona zostanie wewnętrzna sala zabaw, wyposażona w najbardziej pożądane przez najmłodszych zabawki i akcesoria. Znajdą się tam m. in. basen z kulkami oraz zjeżdżanie. W nowoczesnej strefie zabaw dzieci będą mogły spędzać czas z rówieśnikami, a rodzice przy filiżance kawy budować sąsiedzką więź.

## Stwórz przestrzeń, o której marzysz

---

Nowoczesne osiedle Aura Towers liczy łącznie 280 mieszkań o przemyślanych rozkładach i powierzchniach od 25-metrowych kawalerek, poprzez dwu- i trzypokojowe mieszkania od 32 do 53 m<sup>2</sup>, aż do przestronnych i komfortowych trzy- i czteropokojowych apartamentów o metrażach nawet do 109 m<sup>2</sup>.

Na ostatnich piętrach budynków powstaną luksusowe apartamenty mierzące ponad 3 metry wysokości. Prywatną strefę relaksu mieszkańców osiedla będą stanowić balkony, loggie lub tarasy, przynależne do mieszkań. Idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących własną, zieloną przestrzeń będą mieszkania na parterze z ogródkami.





**Przykładowe  
rozkłady mieszkań**



○ 4 pokoje – 78,81 m<sup>2</sup>



○ 2 pokoje – 32,21 m<sup>2</sup>



○ 3 pokoje – 52,70 m<sup>2</sup>



# 31

lokali typu aparthotel



wysoki standard



5 minut do centrum



15 minut do lotniska

## Myśl inwestycyjnie

**Znakomita lokalizacja bezpośrednio nad Brdą, tuż obok największych centrów biznesowych w mieście sprawia, że osiedle Aura Towers to świetna okazja na lokatę kapitału.**

W siedmiopiętrowym budynku zaprojektowanych zostało 31 lokali typu aparthotel o powierzchniach od 26 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>, z myślą o przeznaczeniu na wynajem krótkoterminowy. W każdym z apartamentów znajdzie się niewielki aneks kuchenny oraz łazienka.

**Poza lokalami typu aparthotel doskonałą ofertę inwestycyjną stanowią mogą niewielkie mieszkania jedno- lub dwupokojowe z przeznaczeniem na wynajem długoterminowy.**

W Bydgoszczy panuje szczególnie sprzyjający klimat inwestycyjny. Jednostka NATO, Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny oraz uczelnie wyższe sprawiają, że popularność tego miasta stale rośnie. To akademickie miasto znalazło się wśród 10 najlepszych europejskich celów podróży 2020 r.\*, ściągając co roku wielu studentów i inwestorów.

\* źródło: [www.visitbydgoszcz.pl](http://www.visitbydgoszcz.pl)



## Nasza misja

Nasza misja to tworzenie komfortowych i bezpiecznych miejsc do życia i pracy – osiedli przyjaznych mieszkańcom oraz infrastruktury komercyjnej stworzonej na potrzeby lokalnej społeczności. To co nas wyróżnia to pełne zaangażowanie w każdy etap procesu inwestycyjnego – od fazy projektowej, przez wykonawczą, aż do sprzedaży czy wynajmu.

Starannie wybieramy lokalizację każdej inwestycji, dbamy o zapewnienie pełnej infrastruktury w ramach osiedli, wybieramy najlepsze technologie i dążymy do utrzymania najwyższego standardu realizacji.

Nasze inwestycje stanowią połączenie atrakcyjnych lokalizacji, funkcjonalnego projektu i efektownego designu.



## O deweloperze

JHM DEVELOPMENT to polska firma deweloperska należąca do Grupy Kapitałowej MIRBUD – jednej z największych firm budowlanych w Polsce. W skład Grupy Kapitałowej MIRBUD wchodzi również znane w Bydgoszczy Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.

JHM DEVELOPMENT od kilkunastu lat z sukcesem realizuje inwestycje mieszkaniowe i komercyjne na terenie całego kraju, kształtując otaczającą rzeczywistość.

Tworzenie osiedli mieszkaniowych to podstawa naszej działalności. W swojej historii zrealizowaliśmy ponad 20 projektów, w różnych obszarach rynku. Budujemy w miastach dużych i średniej wielkości, zwłaszcza tych położonych przy największych aglomeracjach miejskich.

Grupa Kapitałowa MIRBUD:



Osiedle Leśne - Łódź



Osiedle Twoja Dolina - Katowice



Apartamenty Reymonta - Skierniewice



Nowa Strefa - Żyrardów



Osiedle Królewskie - Rumia



Osiedle Diamentowe - Konin



Apartamenty Foka - Hel



Helenów Park - Łódź



# AURA

TOWERS

## BIURO SPRZEDAŻY

Bydgoszcz, ul. Fordońska 4

667 210 000

[bydgoszcz@jhmdevelopment.pl](mailto:bydgoszcz@jhmdevelopment.pl)

[www.jhmdevelopment.pl](http://www.jhmdevelopment.pl)

