

PROSPEKT INFORMACYJNY PI_LÓŻ

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	JHM DEVELOPMENT S.A. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000372753, kapitał zakładowy 173 000 000 zł wpłacony w całości Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)
Adres	ul. Unii Europejskiej 18A, 96-100 Skierniewice ul. Źródłowa 9/72, 91-735 Łódź Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 836 181 24 27 REGON, o ile taki posiada 100522155
Numer telefonu	+48 46 833 95 89
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.jhmdevelopment.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Skierniewice, Armii Krajowej – I ETAP
Data rozpoczęcia	27.04.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	20.05.2024 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Łódź, Źródłowa 9
Data rozpoczęcia	30.10.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.06.2024 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Mszczonów, Dworcowa 40
Data rozpoczęcia	19.03.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.12.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej	Działki zlokalizowane są przy ulicy Źródłowej w Łodzi. działki ewid. nr 168, 169, 170, 173/6, 149/2, 149/11 – obręb: 106102 9.0048, B-48

i numer obrębu ewidencyjnego ¹		
Nr księgi wieczystej	LD1M/00193404/5	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Szpital MSWiA. Szpital przy ul. Spomej. Klub Sportowy Społem, stadion sportowy i strzelnica. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji i stadion. K.S. Budowlani Rugby i stadion sportowy. Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów. Tory tramwajowe przy ul. Wojska Polskiego. Gokart Arena Łódź - tor gokartowy. Oświetlenie drogowe przy ul. Smugowej i Źródłowej.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
Warunki ochrony dziedzictwa kulturo-wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Brak w decyzji o warunkach zabudowy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Wyznacza się max. szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków – równą szerokości frontu działek.
	forma architektoniczna	Inwestycję należy zaprojektować i budować zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - w zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić wymagania ład przestrzennego w tym urbanistyki, architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. - budynki muszą harmonijnie nawiązywać do otoczenia. - projekt koncepcyjny będący podstawą opracowania projektu budowlanego powinien uzyskać opinię Architekta Miasta. Dachy projektowanej zabudowy – o nachyleniach połaci dachowych 5-25 stopni dostosowanych do przyjętych rozwiązań materiałowych. Dopuszcza się elementy dachu spadzistego do ok. 45 stopni na fragmentach dachu.
	usytuowanie linii zabudowy	Wyznaczono obowiązujące linie zabudowy – wzdłuż ul. Smugowej i Źródłowej będące kontynuacją istniejących linii zabudowy.
	intensywność wykorzystania terenu	Brak w decyzji o warunkach zabudowy
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Obiekt budowlany należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem interesów osób trzecich. Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.). Dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności. Ponadto zapewniony ma być dostęp do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby. 2. Ewentualne kolizje z uzbrojeniem należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci.	

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak w decyzji o warunkach zabudowy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Należy spełnić warunki wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dn. 13.09.1996r. (Dz. U. Nr 132 poz. 622 z 1997r.) w zakresie dotyczącym wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.</p> <p>2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92/2004, poz. 880 z późn. zm.) należy chronić walory krajobrazowe, tereny zieleni, drzew i krzewów. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art., 81.1). Usunięcie drzew lub krzewów może nastąpić z terenu nieruchomości za zezwoleniem Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UML (z wyjątkiem drzew owocowych oraz innych w wieku do 5 lat). Zgodnie z pismem UML Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dn. 31.08.06 r. znak: OŚR.I.7636/171/06, należy zachować istniejący drzewostan - cenne okazy starodrzewia lip oraz dębów na terenie inwestycji.</p> <p>3. Inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. Nr 62. poz. 627/:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1). <p>4. Stosowanie do przepisów znowelizowanej ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. dla inwestycji, które zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz.2573 z zm.), należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwoleniu na budowę. Wnioski o wydanie decyzji środowiskowych należy składać w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UML, ulica Tymienieckiego 5.</p> <p>5. Stosownie do ustawy o odpadach z dnia 01.02.2007r. (Dz.U. nr 39 poz. 251 ze zm.) w projekcie budowlanym należy wskazać sposób postępowania z masami ziemnymi i innymi odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych.</p>
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak w decyzji o warunkach zabudowy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1. Obsługa komunikacyjna inwestycji - projektowanymi zjazdami z ul. Smugowej i Źródłowej.</p> <p>2. Ilość miejsc parkingowych - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.</p> <p>3. Projekt decyzji uzgodniony z ZDiT, postanowieniem z dnia 05.09.2006r. znak: ZDiT.TU-0717.1/13639/145/06, pod warunkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przedmiotowa inwestycja powinna być obsługiwana przez zjazdy indywidualne. - zgodnie z art. 29.1 Ustawy o drogach publicznych budowa zjazdu należy do właściciela nieruchomości po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. - budowa zjazdów mających obsługiwać przedmiotową nieruchomość, powinna być wykonana przed oddaniem przedmiotowej inwestycji do użytkowania. - miejsca postojowe przewidziane do obsługi przedmiotowej nieruchomości, powinny być zlokalizowane poza pasem drogi publicznej.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Media - z projektowanych i istniejących przyłączy na warunkach gestorów mediów.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak w decyzji o warunkach zabudowy
	nadziemna intensywność zabudowy	Max. wskaźnik pow. zabudowy do pow. działki – 0,35
	wysokość zabudowy	Max. wysokość budynku do 5 kondygnacji nadziemnych
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejsowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Remont chodników i nawierzchni jezdni ul. Boya-Żeleńskiego w Łodzi z podziałem na II zadania. 2. Rozbudowa układu drogowo-torowego wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Zachodniej w Łodzi. 3. Rozbudowa linii tramwajowej z rozbudową układu drogowego, przebudową infrastruktury, budową połączenia tramwajowego z przystankiem ŁKA Łódź-Marysin z przebudową wodociągów.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak	
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak	
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr UA.III-A/1469/07 z dnia 8 listopada 2007 roku wydana przez Prezydenta Miasta Łodzi, zmieniona decyzją nr AAB.I-A/1764/08 z dnia 22 października 2008 roku, decyzją nr AAB.I-A/148/09 z dnia 24 marca 2009 roku, decyzją nr UA.II/108/11 z dnia 9 marca 2011 roku, decyzją nr DR-UA-I.539.2011 z dnia 17 października 2011 roku, przeniesionej na rzecz Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. decyzją nr DAR-UA-II.1102.2018 z dnia 28 maja 2018 roku i zmienionej ostateczną decyzją nr DPRG-UA-II.1110.2021 z dnia 11 maja 2021 roku Prezydenta Miasta Łodzi.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	20.06.2024r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy, deweloper uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	30.10.2019 r. - rozpoczęcie robót budowlanych 06.03.2024 r. - zakończenie robót budowlanych	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego obliczona jest w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Nie dotyczy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony jest na następujących zasadach: - środki Nabywcy na poczet ceny w związku z zawarciem umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy Deweloperskiej są wpłacane na indywidualnie przydzielony dla Nabywcy numer rachunku bankowego wskazany w zawartej z nim umowie, - wypłata przez bank na rzecz Dewelopera środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku powierniczym, nastąpi wyłącznie po stwierdzeniu w sposób określony w Ustawie Deweloperskiej zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. - Deweloper zobowiązany jest dysponować środkami wypłacanymi z rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, - wszelkie koszty związane z prowadzeniem rachunku powierniczego ponosi Deweloper.	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Santander Bank Polska S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Etap 1 - 20%</p> <p><u>Osiągnięcie stanu „0” w segmentach 3, 4 i 7</u></p> <p>Przygotowanie inwestycji: zakup działki; prace projektowe; uzyskanie zezwoleń administracyjnych z pozwoleniem na budowę włącznie.</p> <p>Prace przygotowawcze: wyburzenia; rozbiórki; demontaże; wycinka drzew.</p> <p>Organizacja placu budowy: zaplecze budowy (kontenery); ogrodzenie, drogi komunikacji tymczasowej; przyłącza sieci zewnętrznych na czas budowy.</p> <p>Roboty budowlane (całość): wykopy i wywozy gruntu (segmenty 3, 4, 6 i 7); wzmocnienie gruntu (segment 2); płyta fundamentowa (segmenty 3, 4, 6 i 7); konstrukcje żelbetowe monolityczne kondygnacji podziemnej (segmenty 3, 4 i 7).</p> <p>Roboty budowlane (w części): ściany murowane zewnętrzne i rozdzielające lokale; posadzki.</p> <p>Roboty instalacyjne wewnętrzne (w części): instalacje grzewcze.</p> <p>Etap 2 - 20%</p> <p><u>Wykonanie stropu nad 2. piętrzem w segmentach 3 i 4</u></p> <p>Roboty budowlane (całość): wykopy i wywozy gruntu (segment 5); płyta fundamentowa (segment 5); konstrukcja żelbetowa monolityczna kondygnacji parteru, 1. i 2. piętra (segmenty 3 i 4).</p> <p>Roboty budowlane (w części): ściany murowane zewnętrzne i rozdzielające lokale; fasady, drzwi, okna; ściany działowe; posadzki.</p> <p>Roboty instalacyjne wewnętrzne (w części): instalacje wod.-kan.; instalacje wentylacji; instalacje grzewcze; instalacje elektryczne.</p> <p>Etap 3 - 15%</p> <p><u>Osiągnięcie stanu „0” w segmentach 5 i 6 oraz wykonanie stropu nad 2. piętrzem w segmencie 5 oraz zakończenie konstrukcji w segmentach 3 i 4</u></p> <p>Roboty budowlane (całość): konstrukcja żelbetowa monolityczna kondygnacji podziemnej (segmenty 5 i 6); konstrukcja żelbetowa monolityczna kondygnacji parteru, 1. i 2. piętra (segment 5); zakończenie konstrukcji żelbetowej monolitycznej (segmenty 3 i 4).</p> <p>Roboty budowlane (w części): ściany murowane zewnętrzne i rozdzielające lokale; wykonanie dachu – izolacja i pokrycie; fasady, drzwi, okna; okładziny zewnętrzne; ściany działowe; izolacje i podkłady; posadzki; tynki; roboty drogowe.</p> <p>Roboty instalacyjne wewnętrzne (w części): instalacje wod.-kan.; instalacje wentylacji; instalacje grzewcze; instalacje elektryczne; instalacje teletechniczne; instalacja hydrantowa.</p> <p>Etap 4 - 20%</p> <p><u>Osiągnięcie stanu „0” w segmentach 1 i 2 oraz zakończenie konstrukcji w segmencie 5</u></p> <p>Roboty budowlane (całość): wykopy i wywozy gruntu (segmenty 1 i 2); płyta fundamentowa (segmenty 1 i 2); konstrukcja żelbetowa monolityczna kondygnacji podziemnej (segmenty 1 i 2); zakończenie konstrukcji żelbetowej monolitycznej (segment 5).</p> <p>Roboty budowlane (w części): mury oporowe; ściany murowane zewnętrzne i rozdzielające lokale; wykonanie dachu – izolacja i pokrycie; fasady drzwi, okna; okładziny zewnętrzne; roboty ślusarskie zewnętrzne; ściany działowe; izolacje i podkłady; posadzki; tynki; okładziny i malowanie ścian; roboty ślusarskie wewnętrzne; sufity podwieszane i malowanie sufitów; ślusarka i stolarka wewnętrzna; dźwigi osobowe; roboty drogowe; mała architektura.</p> <p>Roboty instalacyjne wewnętrzne (w części): instalacje wod.-kan.; instalacje wentylacji; instalacje grzewcze; instalacje elektryczne; instalacje teletechniczne; instalacja hydrantowa; instalacje oddymiania; instalacja SSP.</p> <p>Roboty instalacyjne zewnętrzne (w części): przyłącze kanalizacji ogólnospławnej; sieci i przyłącza elektroenergetyczne; sieci i przyłącza teletechniczne.</p> <p>Etap 5 - 15%</p> <p><u>Wykonanie stropu nad 2. piętrzem w segmentach 1 i 2</u></p> <p>Roboty budowlane (całość): konstrukcja żelbetowa monolityczna kondygnacji parteru, 1. i 2. piętra (segmenty 1 i 2).</p> <p>Roboty budowlane (w części): mury oporowe; ściany murowane zewnętrzne i rozdzielające lokale; wykonanie dachu – izolacja i pokrycie dachu; fasady drzwi, okna; okładziny zewnętrzne; roboty ślusarskie zewnętrzne; ściany działowe; izolacje i podkłady; posadzki; tynki; okładziny i malowanie ścian; roboty ślusarskie wewnętrzne; sufity podwieszane i malowanie sufitów; ślusarka i stolarka wewnętrzna; dźwigi osobowe; roboty drogowe; mała architektura.</p> <p>Roboty instalacyjne wewnętrzne (w części): instalacje wod.-kan.; instalacje wentylacji; instalacje grzewcze; instalacje elektryczne; instalacje teletechniczne; instalacja hydrantowa; instalacje oddymiania; instalacja SSP.</p> <p>Roboty instalacyjne zewnętrzne (całość): przyłącze kanalizacji ogólnospławnej; sieci i przyłącza teletechniczne.</p> <p>Roboty instalacyjne zewnętrzne (w części): sieci i przyłącza elektroenergetyczne; agregat prądowórczy; oświetlenie zewnętrzne.</p> <p>Etap 6 - 10%</p> <p><u>Zakończenie konstrukcji w segmentach 1 i 2 oraz roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne</u></p> <p>Roboty budowlane (całość): zakończenie konstrukcji żelbetowej monolitycznej (segmenty 1 i 2); mury oporowe; ściany murowane zewnętrzne i rozdzielające lokale; wykonanie dachu – izolacja i pokrycie dachu; fasady drzwi, okna; okładziny zewnętrzne; roboty ślusarskie zewnętrzne; ściany działowe; izolacje i podkłady; posadzki; tynki; okładziny i malowanie ścian; roboty ślusarskie wewnętrzne; sufity podwieszane i malowanie sufitów; ślusarka i stolarka wewnętrzna; dźwigi osobowe; roboty drogowe; mała architektura; zieleni.</p>

	<p>Roboty instalacyjne wewnętrzne (całość): instalacje wod.-kan.; instalacje wentylacji; instalacje grzewcze; instalacje elektryczne; instalacje teletechniczne; instalacja hydrantowa; instalacje oddymiania; instalacja SSP.</p> <p>Roboty instalacyjne zewnętrzne (całość): sieci i przyłącza elektroenergetyczne; agregat prądowłórczy; oświetlenie zewnętrzne.</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacji nie przewiduje się.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej Nabywca ma prawo odstąpić od umowy o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy Deweloperskiej zwanej dalej umową, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej, 2) informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, 4) dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu jej podpisania, 5) Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. <p>Nadto Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy w terminie wynikającym z tej umowy, jednakże stosownie do art. 43 Ustawy Deweloperskiej przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy, przy czym Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 7) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust.3 Ustawy Deweloperskiej, 8) gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, 9) niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, tj. gdy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem Deweloper nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaże mu oświadczenia banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 powołanej ustawy, 10) nicusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej, 11) stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. <p>Na podstawie art. 43 ust. 7 i ust.8 Ustawy Deweloperskiej Deweloper ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) braku spełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego na poczet Ceny w terminie lub wysokości w określonej w umowie deweloperskiej, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Nabywcy przez Dewelopera do uiszczenia zaległości w terminie 30 dni od dnia doręczenia Nabywcy wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia przez Nabywcę jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub zawarcia Umowy Przeniesienia, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy pisemnego wezwania w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	
<p>I. Informacja o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części 	

nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Santander Bank Polska S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Santander Bank Polska S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Santander Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: Santander Bank Polska S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

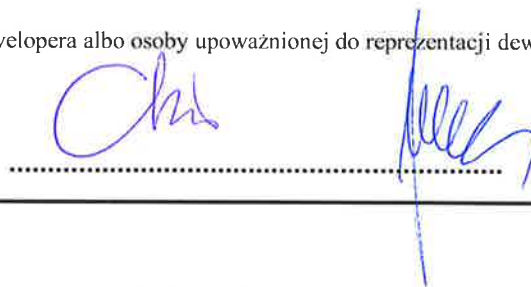
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	836369 zł		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	77,84 m ²		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	10745 zł/m ²		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	INDYWIDUALNY TERMIN DLA KAŻDEGO KLIENTA – WYPEŁNIA SPRZEDAWCA		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6 kondygnacji w tym 1 kondygnacja podziemna.	
	Technologia wykonania	Fundamenty: płyta fundamentowa – żelbetowa, monolityczna o podstawowej grub. 40 cm i lokalnych pogrubieniach do 60 cm, wykonana w technologii betonu wodoszczelnego (tzw. „biała wanna”). Ściany kondygnacji podziemnych: - zewnętrzne – żelbetowe, monolityczne o grub. 24 cm; - wewnętrzne – żelbetowe, monolityczne o grub. 24 cm. Ściany nadziemia: - klatki schodowej – żelbetowe, monolityczne o grub. 20 cm, lokalnie z warstwą izolacji termicznej; - szybu windowego – żelbetowe, monolityczne o grub. 20 cm, oddylatowane od konstrukcji budynku; - trzonu okalającego szyb windowy (w przypadku występowania) – żelbetowe, monolityczne o grub. 20 cm; - zewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych o grub. 24 cm; - wewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych o grub. 18 cm; - działowe – murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych o grub. 8 i 12 cm; - obudowy pionów instalacyjnych – murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych o grub. 8 cm. Stropy: - nad kondygnacją podziemną – żelbetowy, monolityczny o grub. 27 cm z miejscowymi pogrubieniami; w strefie budynku pocieniony do grub. 20 cm; - międzykondygnacyjne – żelbetowe, monolityczne o grub. 20 cm. Schody wewnętrzne – żelbetowe, prefabrykowane, o konstrukcji płytowej, płyty biegnące o grub. 15 cm.	
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4.	
	Liczba lokali w budynku	180	
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	180	
	Dostępne media w budynku	- inst. wodociągowa - inst. ciepłej wody - inst. kanalizacji sanitarnej - inst. centr. ogrzew. (sieć miejska) - inst. elektryczna - inst. domofonowa	

		- inst. rtv - inst. teleinformatyczna
	Dostęp do drogi publicznej	zapewniony
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr A.1.4 Położony: - klatka schodowa – A - kondygnacja – I piętro	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Układ i powierzchnia pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 5. Standard prac wykończeniowych w lokalu mieszkalnym – zgodnie z załącznikiem nr 6. Standard miejsca postojowego w hali garażowej – zgodnie z załącznikiem nr 7. Standard boksów garażowych w hali garażowej – zgodnie z załącznikiem nr 8.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	24.07.2024 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	INDYWIDUALNY TERMIN DLA KAŻDEGO KLIENTA – WYPEŁNIA SPRZEDAWCA	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera



Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)..
4. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości.
5. Układ i powierzchnia pomieszczeń.
6. Standard prac wykończeniowych w lokalu mieszkalnym.
7. Standard miejsca postojowego w hali garażowej.
8. Standard boksów garażowych w hali garażowej.
9. Rzut kondygnacji hali garażowej z zaznaczeniem indywidualnego miejsca postojowego.

