

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
(INFORMACJE PRZEKAZYWANE PRZED ZAWARCIEM UMOWY
o których mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw
nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim
Funduszu Gwarancyjnym) OI_ZAS

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	JHM DEVELOPMENT S.A. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000372753, kapitał zakładowy 173 000 000 zł wpłacony w całości Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)
Adres	96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18A, 40-276 Katowice, ul. Pułaskiego 19 lok. 39, 34-500 Zakopane, ul. Szymony 17E lok. 42. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 836 181 24 27 REGON, o ile taki posiada 100522155
Numer telefonu	+48 46 833 95 89
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.jhmdevelopment.pl

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Działki ewid. nr 133/6; 134/13 – obręb 6, przy ulicy Szymony 17E w Zakopanem.
Nr księgi wieczystej	NS1Z/00004669/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Szpital Powiatowy im. dr T. Chałubińskiego w Zakopanem przy ul. Kamieniec 10. Ładowisko Tatrzńskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego. Kościół Miłosierdzia Bożego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 19. Oczyszczalnia ścieków SEWIK przy ul. Kasprowicza 35c. Ruchliwa droga DK47. Ruchliwa droga DW958. Tory kolejowe. Centrum Handlowe Szymonek przy ul. Chyców Potok 26. Myjnia bezdotykowa BKF 24h przy ul. Chyców Potok 26. Punkt dystrybucyjny Eurocash Dystrybucja przy ul. Szymony 25A. Punkt Dystrybucji Spożywczej „Za-Górski” przy ul. Chyców Potok 8. Postój samochodów ciężarowych. Market budowlany i skład materiałów budowlanych PSB Modom Podhale Market przy ul. Szymony 15B.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie	Plan ogólny gminy Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XLV/592/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 września 2013 r.
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	10.M/U – Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo realizowane na istniejących działkach jako budynki mieszkania w budynkach usługowych oraz usługi. Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak w planie
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu inwestycji.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 19 metrów.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1. Realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów usługowych. 2. Realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Ustala się obowiązek objęcia terenów oznaczonych pionowymi szrafami programem rewitalizacji w którym należy uwzględnić: 1) realizację dworca dla obsługi komunikacji kolejowej wraz z obiektami i usługami towarzyszącymi; 2) realizację dworca dla obsługi komunikacji samochodowej wraz z obiektami i usługami towarzyszącymi; 3) realizację parkingu wielopoziomowego; 4) realizację kompleksu handlowo – gastronomicznego. 2. Obowiązujące zakazy rozbudowy budynków, zawarte w ustaleniach szczegółowych planu, nie dotyczą rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termoizolacji lub uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa publicznego oraz przepisów sanitarnych, dotyczących poprawy standardu obiektów związanych z żywnością zbiorową np. rozbudową kuchni i jej zaplecza. 3. Obowiązek realizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących przy uwzględnieniu: 1) niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; 3) przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej oraz ich stref. 4. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych. 5. Na obszarze objętym ustaleniami planu w zakresie komunikacji wizualnej, obowiązuje: 1) zakaz stosowania agresywnych w formie i kolorystyce szyldów i reklam na budynkach, ogrodzeniach, słupach oświetlenia ulicznego	

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	<p>oraz wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty), reklam świetlnych ledowych;</p> <p>2) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach i sygnałach oraz znakach informacyjnych, w tym dotyczących obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów usługowych wg wzoru ustalonego przez Zarządcę Drogi. Zakaz nie dotyczy tablic, banerów informacyjnych i reklamowych oraz wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty), lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg a związanych z okresowymi, okazjonalnymi imprezami masowymi, w tym sportowymi i rekreacyjnymi, kulturalnymi realizowanymi na podstawie zezwolenia Burmistrza Miasta. W zezwoleniu Burmistrz określa zasady zagospodarowania przestrzeni objętej imprezą, wraz z zasadami realizacji informacji wizualnej, zgodnie z realizowaną przez Burmistrza strategią identyfikacji wizualnej miasta;</p> <p>3) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach nie przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami: RZ i ZU, za wyjątkiem tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych, kulturalnych i rekreacyjnych oraz reklam i tablic sytuowanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;</p> <p>4) w terenach przeznaczonych do zabudowy oraz innych terenach nie wymienionych w pkt 2 i 3 obowiązuje realizacja reklam, szyldów i tablic informacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p> <p>6. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.</p> <p>7. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:</p> <p>1) MW I Uh - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;</p> <p>2) MN i M/U - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;</p> <p>3) UPo - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.</p> <p>8. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych i ich prawidłowego utrzymania oraz ochrona przed przesklepieniem, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z realizacją dróg, dojazdów, zjazdów, szlaków pieszych i rowerowych oraz przepustów. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p> <p>9. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>10. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego wpływu na środowisko.</p>
<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.</p>
<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:</p> <p>1) Obszarze i terenie górniczym „Zakopane” dla złoża wód termalnych - zachodnie część obszaru opracowania;</p> <p>2) Obszarze i terenie górniczym „Poronin” dla złoża wód termalnych - zachodnie część obszaru opracowania;</p>

Chw *Jun*

3) Obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 441) - Zbiornik Zakopane (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) – cały obszar opracowania;

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują ochrona: dworca kolejowego wraz z działką nr ewid. 317 obr. 6, zgodnie z wpisem do rejestru zabytków WKZ, nr rejestru A-1101/1M z 7 lipca 1993 r.

3. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektów zabytkowych oznaczone na rysunku planu symbolem KR, obejmujące obiekty o cechach zabytkowych w tym wpisane do gminnej ewidencji zabytków pokazane na rysunku planu, w których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów.

4. Dopuszcza się przebudowę konserwatorską lub odbudowę konserwatorską obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

5. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane (m.in. rozbudowa, nadbudowa, rozbiórka), badania konserwatorskie, architektoniczne, archeologiczne i inne działania przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić wg przepisów odrębnych.

6. Skreślenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków oraz wpis nowych obiektów do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie wymaga zmiany ustaleń planu.

7. Obowiązują ochrona wymienionych poniżej i pokazanych na rysunku planu, obiektów o cechach zabytkowych, w tym wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu:

- dom drewniany z częścią gospodarczą, Bachledy 2,
- zagroda, Bachledy 4,
- dom drewniany z częścią gospodarczą, Bachledy 5a,
- dom drewniany z częścią gospodarczą, Bachledy 11,
- zagroda drewniana, Bachledy 20,
- dom drewniany z częścią gospodarczą, Bachledy 22,
- zagroda jednobudynkowa, ul. Bachledy 23,
- dom drewniany z częścią gospodarczą, Bachledy 25,
- zagroda jednobudynkowa, Bachledy 26,
- dom drewniany z częścią gospodarczą, Bachledy 29,
- chałupa z częścią gospodarczą, Bachledy 30,
- willa ul. Chramcówki 9,
- willa ul. Chramcówki 9a,
- chałupa drewniana, 3 ćw. XIX w., ul. Chramcówki 11,
- dom mieszkalny drewniany k. XIX w., ul. Chramcówki 11 a,
- willa drewniana, 1923 r., ul. Chramcówki 11 f,
- willa drewniana, 1 ćw. XX w., ul. Chramcówki 13,
- willa drewniana, 1 ćw. XX w., ul. Chramcówki 13 a,
- Zakład Lecznicy murowany, po 1910 r., ul. Chramcówki 15,
- Sanatorium „Pod Matka Boską” drewniane, k. XIX w., ul. Chramcówki 15 b,
- budynek ul. Chramcówki 19b,
- willa ul. Chramcówki 25,
- willa drewniana pocz. XX w., ul. Chramcówki 25 a,
- willa drewniana ul. Chramcówki 25 b,
- willa ul. Chramcówki 25 c,
- budynek ul. Chramcówki 29,
- willa drewniana ul. Chramcówki 31,
- willa d. „Wójtówka”, drewniana, 4 ćw. XIX w., ul. Chramcówki 33,
- dom drewniany, Chyców Potok 1,
- willa drewniana, pocz. XX w., Chyców Potok 5,
- dom drewniany, pocz. XX w., budynek gospodarczy Chyców Potok 9,
- willa drewniana, budynek gospodarczy, pocz. XX w., Chyców Potok 11,
- willa drewniana, l. 30-te. XX w., Chyców Potok 12,
- budynek ul. Chyców Potok 18,
- budynek ul. Chyców Potok 22,
- budynek ul. Chyców Potok 23,
- dom drewniany, Do Samków 6,
- willa drewniana, Do Samków 7,
- willa drewniana Do Samków 8,
- dom mieszkalny, Do Samków 11,
- dom drewniany, Do Samków 13,
- dom drewniany, Do Samków 19,
- dom drewniany w zagrodzie, Guty 2,
- dom drewniany w zagrodzie, Guty 4,
- dom drewniany w zagrodzie, Guty 12,
- dom drewniany, Guty 15,
- dom drewniany w zagrodzie, Guty 15a,
- dom drewniany, Guty 16,
- budynek ul. Guty 17a,

	<ul style="list-style-type: none"> - dom drewniany, Guty 24, - dom mieszkalny drewniany, ul. Kasprowicza 6a, - willa drewniana, ul. Kasprowicza 20 b, - budynek ul. Kasprowicza 20 d, - dom mieszkalny drewniany, ul. Kasprowicza 28, - zagroda jednobudynkowa drewniana, ul. Kasprowicza 30 c, - zagroda jednobudynkowa drewniana, ul. Kasprowicza 30 b, - zagroda jednobudynkowa drewniana, ul. Kasprowicza 34, - dom drewniany, ul. Smrekowa 2, - dom drewniany, ul. Smrekowa 3, - dom drewniany, ul. Smrekowa 4, - dom drewniany, ul. Smrekowa 5, - willa murowana, ul. Smrekowa 13, - willa murowana, ul. Smrekowa 14, - willa murowana, ul. Smrekowa 21, - willa drewniana, ul. Smrekowa 26, - willa drewniana, ul. Smrekowa 33, - dom drewniany w zagrodzie, Spyrkówka 13, - willa drewniana, Spyrkówka 14, - dom drewniany, Spyrkówka 15, - budynek ul. Szymony 10, - willa drewniana ,ul. Szymony 11, - dom mieszkalny drewniany, pocz. XX w., ul. Szymony 13, - dom mieszkalny drewniany, ul. Szymony 15, - willa drewniana „Montana”, ul. Szymony 17, - willa murowana ul. Szymony 23, - dom drewniany, ul. Szymony 31, - dom drewniany, ul. Szymony 31a, - dom drewniany, ul. Szymony 33, - dom drewniany, Ustup 6, - dom drewniany, Ustup 7, - dom drewniany, Ustup 8, - dom drewniany, Ustup 9, - dom drewniany, Ustup 12, - dom drewniany, Ustup 21, - budynek ul. Ustup 23, - dom drewniany w zagrodzie, Ustup 25 B, - dom drewniany w zagrodzie, Ustup 27, - dom drewniany w zagrodzie, Ustup 29.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak w planie
Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb, istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz dojazdów, a także realizację nowych dróg wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; 2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi; 3. Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg; 4. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji nowych dróg, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych; 5. Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych o szerokości nie większej niż 3 m oraz ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo - jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu.
Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych. 2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych poza obszarem objętym planem, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych, w tym zieleni, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji. 3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

		<p>1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;</p> <p>2) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych.</p> <p>4. W zakresie odprowadzenia ścieków:</p> <p>1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na komunalną oczyszczalnię ścieków w Zakopanem, siecią kanalizacji sanitarnej, połączoną z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej głównie w liniach rozgraniczających ulic;</p> <p>2) Obowiązuje budowa, przebudowa, odbudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;</p> <p>3) Obowiązuje budowa rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;</p> <p>4) Obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do wód lub ziemi;</p> <p>5) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez budowę nowych sieci, w tym połączonych z istniejącą siecią lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu.</p> <p>5. W zakresie gromadzenia nawozów naturalnych, obowiązuje lokalizacja urządzeń do gromadzenia nawozów naturalnych, obsługujących zaplecza inwentarskie.</p> <p>6. W zakresie składowania odpadów:</p> <p>1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zakopane ustalone w stosownej uchwale Rady Miasta;</p> <p>2) Obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem planu;</p> <p>3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.</p> <p>7. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:</p> <p>1) Dostawa gazu poprzez sieci gazowe średnio i niskoprężne;</p> <p>2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.</p> <p>8. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:</p> <p>1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie sieci ciepłowniczej lub rozwiązań indywidualnych;</p> <p>2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.</p> <p>9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:</p> <p>1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć;</p> <p>2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w zależności od potrzeb;</p> <p>3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych (kable ziemne oraz napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia), w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych na zasadach określonych przez zarządzającego siecią. Obowiązuje kablowanie sieci energetycznych niskich napięć;</p> <p>4) Realizacja nowych sieci średniego napięcia we wszystkich terenach objętych planem preferowana w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach (głównie w terenach na których występują linie napowietrzne) dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych. Obowiązuje realizacja nowych sieci energetycznych niskich napięć w wykonaniu kablowym ziemnym.</p> <p>10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>a) 1.ZU – Tereny zieleni, b) 4.MN, 7.MN –</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, b) usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.</p> <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne, realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:</p> <p>a) wbudowane i dobudowane do budynków mieszkalnych usługi komercyjne, b) drobna wytwórczość realizowana jako warsztaty rzemieślnicze,</p>

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	<p>c) obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, c) 3. M/U, 7. M/U, 8. M/U – 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo realizowane na istniejących działkach jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub mieszkania w budynkach usługowych oraz usługi; 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym komunikacja, d) 10.M/U – Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo realizowane na istniejących działkach jako budynki mieszkania w budynkach usługowych oraz usługi. Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, e) 2.U, 4.U – 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne; 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, f) 2.UP – 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - administracja publiczna, kultura, realizowane na istniejących działkach; 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – zdrowie i odnowa biologiczna, miejsca postojowe i parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, g) 1.P/U, 2.P/U – 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, usługi, składowanie, magazynowanie, a w terenie 2.P/U – dodatkowo obsługa techniczno gospodarcza miasta, realizowane na istniejących działkach. Obowiązuje zakaz realizacji składów otwartych dla magazynowania materiałów sypkich; 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego – drobna wytwórczość, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, h) 4.KDL – Tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej, i) 2.KDD – Tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej, j) 6.KDD – Tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej.</p>
Maksymalna intensywność zabudowy	<p>a) brak w planie, b) brak w planie, c) brak w planie, d) brak w planie, e) brak w planie, f) brak w planie, g) brak w planie, h) brak w planie, i) brak w planie, j) brak w planie.</p>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>a) brak w planie, b) brak w planie, c) brak w planie, d) brak w planie, e) brak w planie, f) brak w planie, g) brak w planie, h) brak w planie, i) brak w planie, j) brak w planie.</p>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>a) brak w planie, b) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji, c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% pow. terenu inwestycji dla terenów przeznaczonych pod usługi oraz 50% pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu inwestycji, e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% pow. terenu inwestycji, f) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% pow. terenu, g) brak w planie, h) brak w planie, i) brak w planie, j) brak w planie.</p>

	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>a) brak w planie,</p> <p>b) całkowita wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usług komercyjnych i drobnej wytwórczości nie może przekroczyć 11 m, a budynków realizujących usługi komercyjne jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych 13 metrów,</p> <p>c) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości 13 metrów,</p> <p>d) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 19 metrów,</p> <p>e) brak w planie,</p> <p>f) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości 25 metrów, przy czym przy rozbudowie budynków obowiązuje zakaz przekraczania maksymalnej istniejącej całkowitej wysokości budynków,</p> <p>g) całkowita wysokość budynków nie większa niż 21 metrów, przy czym przy rozbudowie obowiązuje zakaz zwiększania całkowitej wysokości istniejących budynków,</p> <p>h) brak w planie,</p> <p>i) brak w planie,</p> <p>j) brak w planie.</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>a) brak w planie,</p> <p>b) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,</p> <p>c) zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu inwestycji dla terenów przeznaczonych pod usługi oraz 30% pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,</p> <p>d) zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 30%,</p> <p>e) zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu inwestycji,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu,</p> <p>g) obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 10% terenów biologicznie czynnych, w tym pasa zieleni izolacyjnej od terenów o funkcji mieszkaniowej o szerokości nie mniejszej niż 3 metry,</p> <p>h) brak w planie,</p> <p>i) brak w planie,</p> <p>j) brak w planie.</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>a) brak w planie,</p> <p>b) realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Na każdej działce, na której realizowane będą usługi - wynajem pokoi realizacja nie mniej niż 4 miejsca postojowe,</p> <p>c) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i przy uwzględnieniu zapewnienia nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jedno mieszkanie w wypadku realizacji mieszkań w budynkach usługowych i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,</p> <p>d) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,</p> <p>e) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,</p> <p>f) realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych. W terenie oznaczonym symbolem 2.UP dopuszcza się realizację wielopoziomowych parkingów podziemnych,</p> <p>g) obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej obiektu,</p> <p>h) brak w planie,</p> <p>i) brak w planie,</p> <p>j) brak w planie.</p>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	1. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków Łęgi i Spyrkówka w Zakopanem zlokalizowanego na dz. ew. nr: 227, 241/1, 255/1, 255/4, 258/2, 259/2, 259/3, 260, 263/1, 263/2, 263/3, 276/1, 278/2, 278/3, 278/4, 279/1, 261, 262, 279/3, 275/1, 302/1, 304/1, 304/2, 305, 306, 307/1, 307/2, 308, 309, 320/1, 320/4, 320/8, 320/9, 320/10, 320/11, 320/14, 320/16, 320/18, 350, 351, 352, 357/1, 358, 359 obr. 032, 559/2, 559/4, 669/2, 559/6 obr. 003 w Zakopanem.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Modernizacja ulicy Sienkiewicza w Zakopanem.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	1. Rozbudowa wiaduktu kolejowego wraz z przebudową torów kolejowych, sieci trakcyjnej i Linii Potrzeb Nietrakcyjnych (LPN) na działkach nr 186, 184/2 obr. 84.	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak	

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cementarnie.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 207/20 z dnia 22.09.2020 r. (znak sprawy NB.5160.5.50.2019.PB) Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zakopanem	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	22.08.2023 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy, deweloper uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	27.01.2014 r. - rozpoczęcie robót budowlanych 02.12.2022 r. - zakończenie robót budowlanych	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego obliczona jest w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.	
INNE INFORMACJE		
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;		

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;



CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1211719 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	50,65 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	23923 zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	INDYWIDUALNY TERMIN DLA KAŻDEGO KLIENTA – WYPEŁNIA SPRZEDAWCA	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	7 kondygnacji w tym 2 kondygnacje podziemne.
	Technologia wykonania	Budynek zaprojektowany w konstrukcji żelbetowej. Układy konstrukcyjne głównie ścianowo-tarczowo-płytowe oraz słupowo-płytowe. Stropy - żelbetowe w części podziemia z pogrubieniami nad słupami i lokalnie z pasami wzmacniającymi. Ściany zewnętrzne fundamentowe – monolityczne żelbetowe. Układy usztywniające – trzony monolityczne klatek schodowych oraz wewnętrzne ściany żelbetowe. Słupy - żelbetowe monolityczne. Więźba dachowa – konstrukcja drewniana, krokwiowa. Posadowienie obiektu – bezpośrednie na uskokowej płycie fundamentowej wykonanej w technologii białej wanny.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 3.
	Liczba lokali w budynku	241
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	208 mp w garażu podziemnym oraz 33 miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego
	Dostępne media w budynku	- inst. wodociągowa - inst. kanalizacji sanitarnej - inst. centr. ogrzew. (z sieci ciepłej geotermalnej) - inst. elektryczna - inst. domofonowa - inst. rtv - inst. teleinformatyczna
	Dostęp do drogi publicznej	zapewniony
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr 114 Położony: - kondygnacja - 1 piętro	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Układ i powierzchnia pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 4. Standard prac wykończeniowych w lokalu mieszkalnym – zgodnie z załącznikiem nr 5. Standard prac wykończeniowych miejsca postojowego zewnętrznego – zgodnie z załącznikiem nr 6. Standard pomieszczenia gospodarczego – zgodnie z załącznikiem nr 7.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	26.09.2023 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	INDYWIDUALNY TERMIN DLA KAŻDEGO KLIENTA – WYPEŁNIA SPRZEDAWCA	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Udział w prawie własności lokalu użytkowego (hala garażowa) wraz z wyłącznym prawem do korzystania z miejsca postojowego oznaczonego numerem 98.	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	50000 zł	

Termin, do którego nastąpi
przeniesienie prawa własności lokalu
użytkowego albo ułamkowej części
własności lokalu użytkowego

INDYWIDUALNY TERMIN DLA KAŻDEGO KLIENTA – WYPEŁNIA SPRZEDAWCA

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera



Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
3. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości.
4. Układ i powierzchnia pomieszczeń.
5. Standard prac wykończeniowych w lokalu mieszkalnym.
6. Standard prac wykończeniowych miejsca postojowego zewnętrznego.
7. Standard pomieszczenia gospodarczego.
8. Rzut kondygnacji hali garażowej z zaznaczeniem indywidualnego miejsca postojowego.

