

# SPECJALISTA d/s REALIZACJI INWESTYCJI

Miejsce pracy: Skierniewice, woj. łódzkie

## ZAKRES OBOWIĄZKÓW:

- prowadzenie projektów inwestycyjnych polegające na realizacji procesu inwestycyjnego, a w szczególności:
  - przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy terenu budowy oraz aktualnej dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, jak również uczestnictwo w przekazaniu,
  - współdziałanie z gestorami poszczególnych sieci przy realizacji umów o przyłączenie w celu wykonania sieci i przyłączy niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania wznoszonych obiektów,
  - prowadzenie spraw związanych ze zmianami w dokumentacji projektowej wnoszonymi przez nabywców lokali, w szczególności uzyskanie opinii biura projektowego i uzgodnienie kosztów wprowadzenia zmian z wykonawcą,
  - wykonywanie czynności z zakresu utrzymania nieruchomości w trakcie realizacji inwestycji,
  - sporządzanie wniosków i realizacja procedur z nimi związanych w zakresie ustanawiania służebności obciążających zabudowaną nieruchomość,
  - pozyskiwaniu wszelkich dokumentów niezbędnych do przenoszenia własności lokali zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali,
- współdziałanie z innymi działami spółki w szczególności z działem przygotowania inwestycji i działem sprzedaży,
- raportowanie stanu realizacji bieżących zadań,
- prowadzenie w należyty sposób dokumentacji dla każdego z projektów inwestycyjnych.

## WYMAGANIA:

- wykształcenie średnie techniczne – kierunek budownictwo,
- minimum 5-letnie doświadczenie w pracy na samodzielnych stanowiskach w branży budowlanej,
- znajomość aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie prawa budowlanego, własności lokali, technologii wykonywania robót i materiałów budowlanych,
- umiejętność obsługi komputera, w szczególności pakietu Microsoft Office, CAD, Norma,
- samodzielność w działaniu i dobra organizacja pracy,
- mile widziane uprawnienia budowlane w zakresie wykonawczym do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

## OFERUJEMY:

- zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę,
- wynagrodzenie adekwatne do posiadanego doświadczenia i umiejętności,
- niezbędne narzędzia pracy (laptop, telefon).

Kontakt: CV wraz z listem motywacyjnym prosimy wysłać mailem na adres: [kadry@jhmdevelopment.pl](mailto:kadry@jhmdevelopment.pl) z adnotacją w tytule: Specjalista d/s Realizacji Inwestycji.